

The Core Of a New Management Future

새로운 관리의 미래,
그 중심에 '대승'이 있습니다.





The Core Of a New Management Future

오늘보다 더 나은 미래를 위한 '동행'을 생각합니다.



CONTENTS

| | | |
|-------------|----|-----------------------|
| <u>회사소개</u> | 05 | 인사말 |
| | 07 | 회사개요 · 연혁 |
| | 08 | 조직도 |
| | | |
| <u>사업소개</u> | 11 | 공동주택 · 건물종합관리 |
| | 13 | 시설관리 |
| | 14 | 하자관리 · 경비관리 |
| | 15 | 회계관리 |
| | 16 | 보안경비 |
| | 17 | 환경관리 · 미화관리 |
| | 18 | 실내소독 · 조경관리 · 저수조청소관리 |
| | 19 | 커뮤니티시설관리 |
| | 23 | 케이팅서비스 |
| | 24 | 컨시어지서비스 |
| | | |
| <u>주요현황</u> | 27 | 기술인력현황 · 주요장비현황 |
| | 29 | 관리실적 |



Company Introduction

회사소개

인사말
회사개요 · 연혁
조직도



책임, 신의, 성실을 기반으로
고객에게 가치를 제공하여
소중하고 값진 경험을 선보이겠습니다.

건물관리 30년의 독보적인 노하우를 가진 기업!

저희 대승종합관리(주)는

- 입주민들의 안전을 보장합니다.
- 입주민분들의 일상생활에 쾌적함과 안락함을 선사하겠습니다.
- 주거공간을 넘어 건강과 문화를 즐길 수 있는 다목적 공간을 창출하겠습니다.
- 전문성 있는 건물관리를 통해 건물의 Life Cycle을 극대화시키겠습니다.
- 최첨단화된 4세대 아파트의 최고시설을 편리하게 이용하도록 미래형 시스템을 도입하여 최상의 거주공간을 제공하는 기업이 되겠습니다.

대표이사 배상

Overview

회사개요

| | | | |
|-------------|-----------------------|--------------|--|
| 회사명 | 대승종합관리주식회사 | 설립일 | 1993년 8월 25일 설립(업력 30년) |
| 대표이사 | 김혜경 | 업종 | 주택관리업 · 준공청소업 · 경비업 · 청소업 · 소독업 커뮤니티 · 케이터링 |
| 관리분야 | 아파트 · 빌딩 · 관공서 · 병원 등 | 자본금 | 10억 1백만원(23년도 기준 175억원 매출) |
| 기술인증 | ISO 45001 | 주요거래처 | 현대건설(주) · (주)현대엔지니어링 · (주)대우건설 · 중흥건설(주) · SGC이테크건설(주) · DL건설(주) 외 |

History

연혁

| | | | |
|---------|---------------------------|---------|-----------------------|
| 1993.03 | 위생관리업신고(제46호) | 2009.12 | 저수조청소업등록(제2009-07호) |
| 1993.06 | 대승종합관리(주) 설립(자본금 2억원) | 2011.02 | 소독업 신고 |
| 1993.07 | 주택관리업등록(제30호) | 2019.04 | 자본금 10억 1백(2억5천1백 증가) |
| 2005.02 | 시설경비업허가(경기지방경찰청 제534호) | | |
| 2005.02 | 본점이전등기(고양시 덕양구 행신동 950-1) | | |

Contact

[본사]
경기도 고양시 덕양구 중앙로 550, 삼일프라자 603호
TEL. 031.938.9265~7 | FAX. 031.938.9268

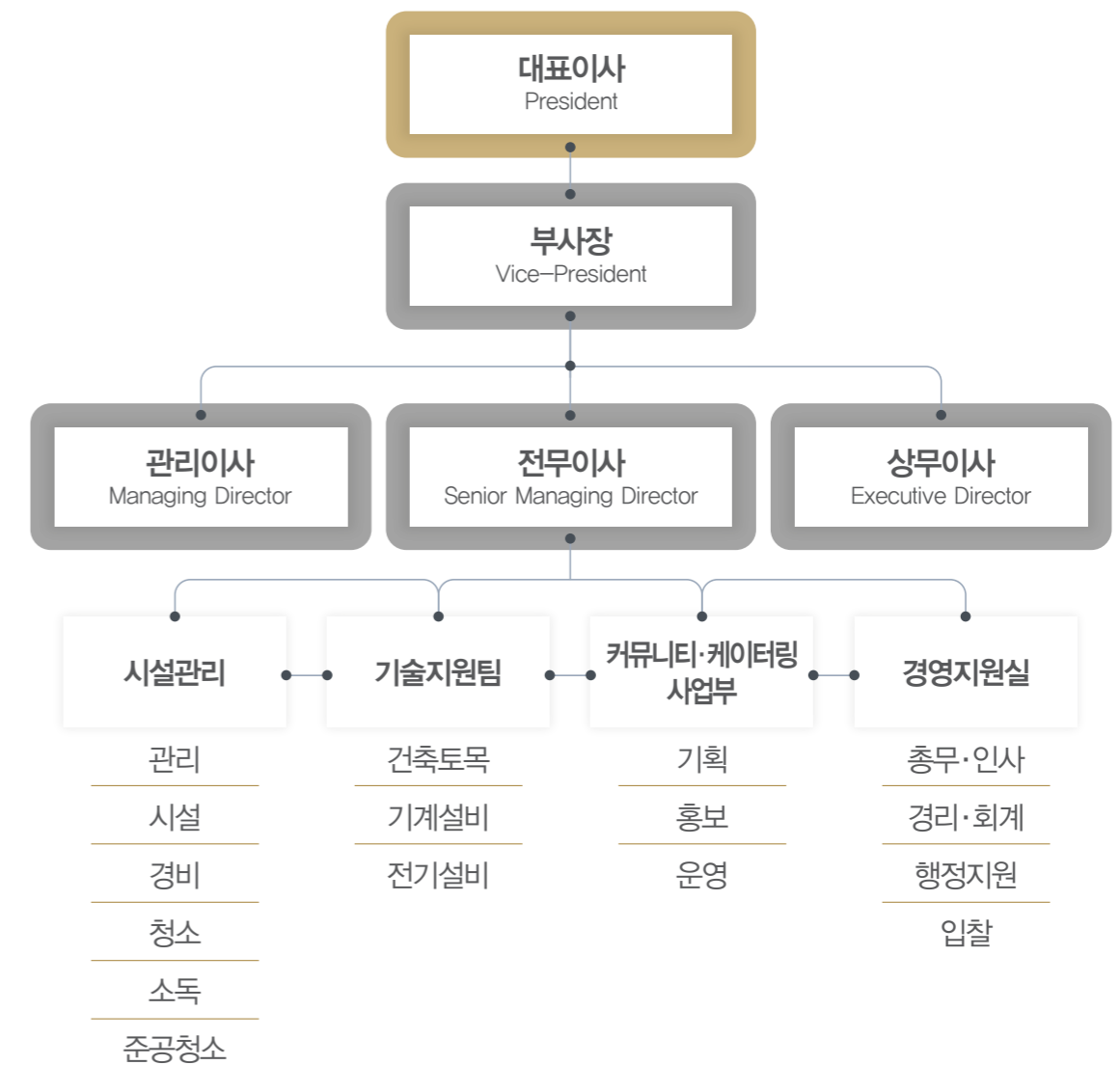
[홈페이지]
www.dsgm.co.kr

[서울지사]
서울특별시 강동구 상암로 41 동양텍스빌 309호
TEL. 02.2653.3950 | FAX. 02.442.3950

[이메일]
dsgm@daum.net

Organization

조직도





철저한 관리기법 차별화를 통한 최상의 안정시스템 구축 및 서비스 제공

아파트, 빌딩 관리의 축적된 경험과 노하우를 통하여
품질 경영시스템 최적관리를 제공하고 있습니다.

Business introduction

사업소개

- 공동주택 · 건물종합관리
- 시설관리
- 하자관리 · 경비관리
- 회계관리 · 보안경비
- 준공청소 · 미화관리
- 실내소독 · 조경관리 · 저수조청소관리
- 커뮤니티관리 · 케이터링서비스
- 컨시어지서비스





- 각종 시설물 및 설비의 정밀도와 정상가동을 위하여 정기적으로 점검을 실시
- 제반시설물의 사고 및 고장에 대한 예방조치를 실시
- 시설물의 보수, 부품교체 등의 사유가 발생하였을 경우에는 사전 예비 재고 사용으로 즉시 복구 및 가동하여 이로 인한 업무의 지연을 미연에 방지하도록 함

건축물

- 준공청소(준공검사 전 사전 건물 준공청소로 입주가 가능한 상태로 건물의 성능, 기능, 미관 등을 최상의 상태로 유지)
- 내부, 외부의 전반적인 사항을 점검 보수(크랙보수, 누수보수 외)
- 사무실, 엘리베이터, 복도, 화장실, 출입문 및 창문, 주차장, 비상계단, 매장, 비상문, 기타시설

기계설비

- 건물 내부, 외부의 기계장치 및 보일러 관리
- 보일러시설, 공조기시설, 소방시설, 위생시설 및 냉각탑, 가스시설, 냉동기시설, 급배기시설, 냉난방시설, 저장시설, 기타시설



전기설비

- 전기시설에 대한 사항을 점검 및 확인하여 이상 유무 파악
- 변압기 용량 체크
- 낙뢰 및 누전으로 인한 화재사고 대비

열관리시설

- 제반 시설에 사용되는 열원에 대한 관리방안으로서 경제적이며 효율적인 에너지절약 대책수립과 보수 및 유지관리
- 보일러관리, 냉동기관리, 발전기관리, 전기(수·배전)관리, 가스관리, 유류관리, 수도 및 지하수관리



시설관리

- 시설물 내구연수 증대 즉 '장수명화'를 위해 계획 및 실천
- 유지 관리 중점 사항 : 장비이력카드, 장비 운전 매뉴얼 비치, 장비 명판 부착, 자동제어 성능 유지, 비상시설관리 및 각종 설비의 효율적 운전 관리
- 전기, 설비, 기계, 방재, 영선 분야 총괄 책임 관리



하자관리

- 본사 하자 처리 TF팀을 운영하여 하자적출 및 하자처리로 안전과 쾌적환경 수립
- 시공사 하자처리 미흡 시 하자소송 전문가 의뢰
- 하자 조사 용역 계약을 하는 경우에는 철저한 검증을 통하여 기술력이 우수한 하자적출 업체가 선정되도록 하며 당사 TF팀과 유기적 협조하에 진행될 수 있도록 함

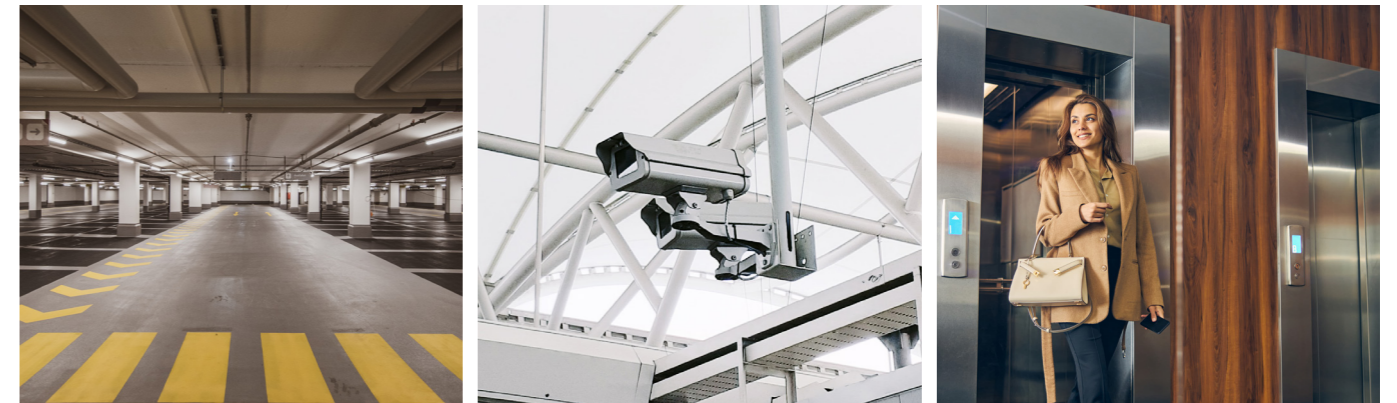
경비관리

- 보안 연령대 50대로, 경비 연령대 60대 이하로 전환하여 보안 능력 향상
- 경비원 문제점 및 개선 사항을 분기 1회 입대회의에 보고
- 경비 채용 및 초소이동은 입주자 대표회의에서 사전 협의하에 처리
- 야간 근무자 감독 강화 : 매주 1회 이상 취약시간 순찰 실시



회계관리

- 관리비 부과 및 징수 관리
- 회계처리는 공동주택 회계처리 지침에 의함
- 수입 및 지출은 입주자 대표회의에 승인된 예산 범위 내에서 적절하게 집행하고 증빙을 철저히 함
- 본사에서 수시 감사 및 매 분기 1회 이상의 정기 회계지도 감사, 입주자대표회의 감사, 외부감사를 통해 경리사고를 예방
- 회계 사고 방지 대책 수립 → 은행 계좌 복수 인감제 등(입주자대표회의, 관리사무소)



보안경비

집합건물 공동주택의 안락한 일상은 '안전'과 '쾌적'에서 시작됩니다.
 '안전'은 곧 보안경비의 산물이며 위기에 선제적으로 대응하고 지속적인 순찰과 보안솔루션을 바탕으로 최고 수준의 안전을 보장합니다.

Total Security 서비스

주차장 감시시스템

지하주차장 내의 입주인 차량보호와 안전을 위해 CCTV가 감시합니다.



놀이터 감시시스템

놀이터 등 사고 위험이 높은 지역을 집중 감시하여 입주인의 사고를 사전에 예방합니다.



엘리베이터 감시시스템

엘리베이터 내부상황을 감시하며 위험으로부터 보호하고 문제발생을 미연에 방지합니다.



로컬 출동경비서비스 통합관제센터

사고 및 예방을 위한 전문 보안관리요원이 단지내 상황실에서 24시간 상주근무하며 보안시스템을 모니터링하고 문제 발생 시 신속히 긴급출동 및 대처하여 입주인의 안전에 만전을 기합니다.



미화·위생

미화 위생의 지상 목표는 '쾌적'입니다.
 고품질 미화·위생 서비스로 최고의 쾌적한 환경을 제공합니다.
 건물 공간별 전문성과 미화 위생관리 솔루션을 바탕으로 안락한 일상을 펼쳐 드립니다.

미화

- 요일별 청소계획, 청소업무 구분(일반청소, 정기청소, 특별청소)
- 전문 인력팀 구성, 작업의 고효율화, 장비 활동의 극대화 직원 교육 강화 및 서비스 향상 교육
- 청소 사각지대 중점관리, 대주민 민원 해결 최우선 서비스

실내소독·조경관리·저수조청소관리

실내소독·조경관리

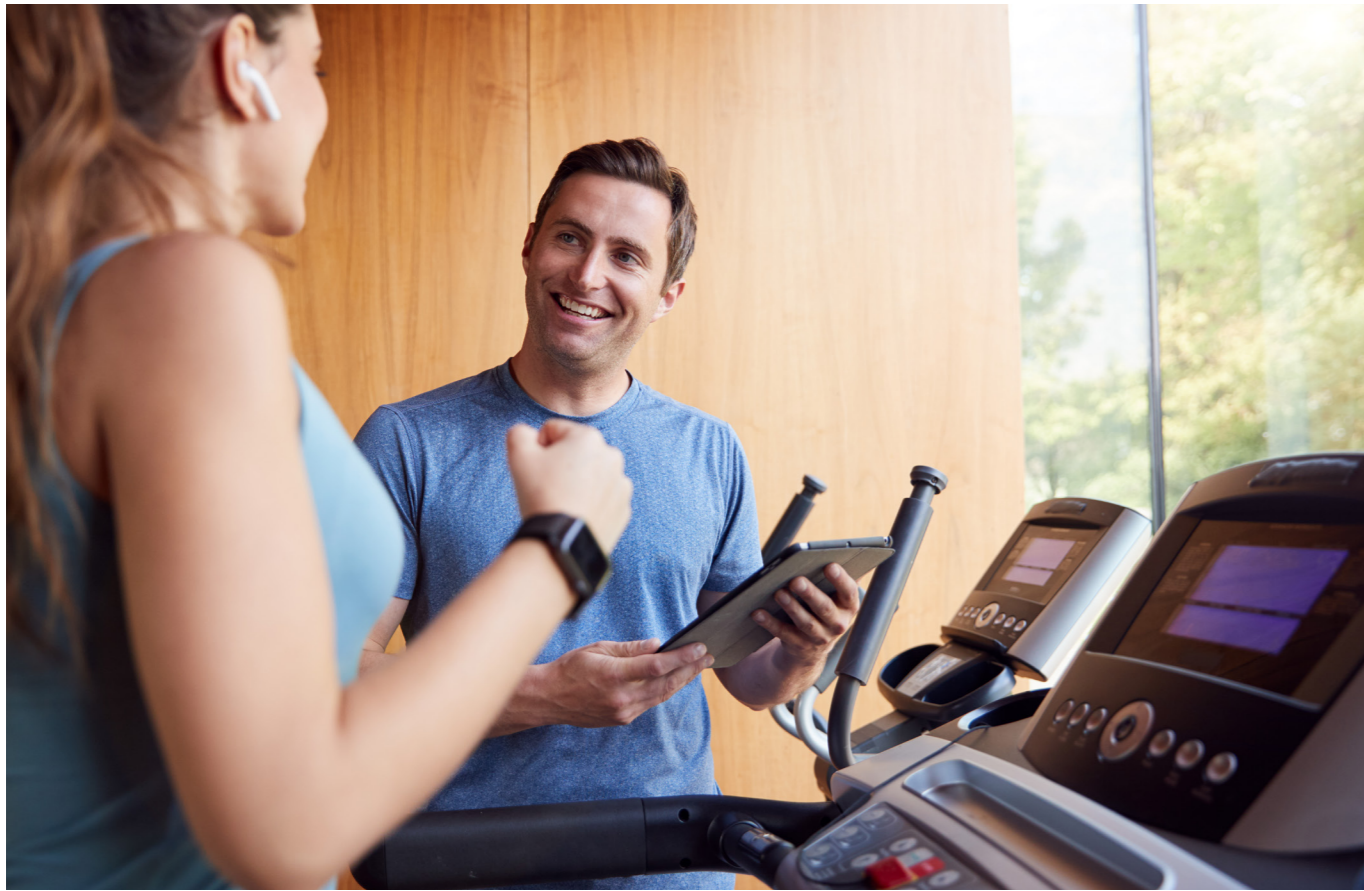
대승종합관리(주)는 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률에 의거 건축물의 실내에 살충, 살균, 구서작업을 실시하고 있습니다.
 한국방역협회에서 실시하는 관련교육을 모두 수료한 전문 방역인력이 최신 장비와 인체에 무해한 친환경적인 약품을 사용하여 실내소독 및 조경관리를 실시하고 있습니다.

소독과 조경관리는 청결한 환경조성과 건강한 삶을 위한 기본적인 요소입니다.



저수조청소관리

정수장에서 보내진 물은 각 해당 건축물의 저수조에서 잠시 고여 있다가 사용자의 수전으로 배출되기 때문에 저수조에 머무는 동안 여러가지로 이유로 각종 바이러스 또는 곰팡이, 조류들이 생기거나 저수조의 바닥에 침전물이 고이기 마련입니다.
 때문에 깨끗한 수돗물을 사용하기 위해서는 정기적으로 저수조 청소 및 위생점검을 실시하여야 합니다.
 대승종합관리(주) 최신장비와 전문 위생점검 인력이 항상 대기중이며, 어떠한 건물의 저수조도 청소가 가능합니다.



전문적관리

- 각 실별 전문인력 투입으로 관리 운영하여 커뮤니티 활성화, 효율적인 시설물 관리 체계 제공, 차별화된 서비스 품질 제공
- 입주민을 고려한 차별화된 다양한 프로그램과 컨셉, 전문적인 운영과 강좌 제공
- 시설 컨설팅부터 현장 운영까지 커뮤니티 전반을 총괄
- 현장 매니저 상시 상주로 각 실별 쾌적한 관리
- 전 직원 친절교육 및 입장 매뉴얼 숙지

입·출입 시스템

- 스마트폰 앱 및 키오스크 전산 입·출입 시스템 적용으로 정확하고 효율적인 입주민 데이터베이스 관리서비스 제공 (입주자 카드 출입 기능 부여, 키 불출, 골프 연습장, 사우나, 헬스장, 카페라운지, 독서실 등 커뮤니티 프로그램 신청 및 사용, 입주민 게시판 등)

합리적인 이용금액

- 공용관리비 및 실제 이용 입주민 비용부담으로 민원 발생의 소지 최소화
- 주변 시설 대비 합리적인 이용금액

카페라운지관리

- 다년간 축적된 운영 노하우로 고품격 카페라운지 운영
- 입주민의 다양한 수요에 대응 가능한 가격경쟁력 있는 메뉴 제공
- 블라인드 테스트를 통해 엄선한 3가지 맛 이상의 커피 판매

수영장관리

- 유료 레슨 프로그램 지원(시간/연령/실력별 개인 및 그룹 맞춤형 레슨 지도)
- 어린이 풀케어(Full-Care) 서비스 도입
- 단지 내 수영대회 및 행사/이벤트를 통한 수영장 활성화 및 입주민 흥미 증대
- 수질테스트기 시스템 적용으로 최적의 수질관리

사우나관리

- 겨울 및 샤워기 향시 청결 유지 및 물때, 곰팡이 제거
- 안전사고를 대비해 안전을 기하여 운영(논슬립)
- 호텔 사우나 식 운영 적용 및 노하우로 입주민의 만족도 증대

헬스장관리

- 유료 PT 프로그램 지원 (전문적인 1:1 개인 지도, 1:N 그룹 트레이닝, 전문적인 운동으로 입주민의 효율 증대)
- 적절한 기구배치와 클린서비스, 머신 점검 서비스 제공으로 쾌적한 시설 유지 및 관리
- 전문 자격의 트레이너 투입으로 양질의 레슨 제공



골프장관리

- 유료 레슨 프로그램 지원
(희망자에 한하여 1:1 레슨 제공, 외부시설보다 저렴한 레슨비용, 전문적인 교육으로 입주민의 실력과 흥미 증대)
- 예약제 운영으로 입주민간 이용에 혼선이 없는 운영으로 마찰 최소화

GX룸관리

- 요가, 필라테스 등 다양한 프로그램 지원
- 유아 프로그램 운영 노하우 및 프로그램 활용으로 차별화된 서비스 제공
- 외부시설 대비 저렴한 비용으로 강습 운영

북카페/도서관관리

- 스마트폰 앱, 키오스크 사용으로 사전예약 및 수납시스템 적용
- 테이블 및 의자 향시 청결 유지
- 입주민에게 편안하고 즐거움을 주는 휴식공간 제공으로 행복한 커뮤니티 센터 구현
- 입주민의 만족도 극대화

독서실관리

- 스마트폰 앱, 키오스크 사용으로 사전예약제 운영
- 소음 없는 쾌적하고 조용한 면학 분위기 조성
- 책상 및 의자 향시 청결 유지

키즈카페/키즈룸관리

- 체계적인 방역 및 청결 유지
- 다양한 키즈문화강좌 및 놀이교실 운영
- 6세 이하 보호자 동반 출입
- 입주민을 위한 무인 카페테리아 운영

멀티룸관리

- 스마트폰 앱, 키오스크 사용으로 사전예약제 운영
- 양질의 문화/교양프로그램 및 체험 이벤트 진행으로 공간 활용 활성화
- 파티룸 및 영화상영 및 OTT서비스 상영

대회의실/비즈니스센터관리

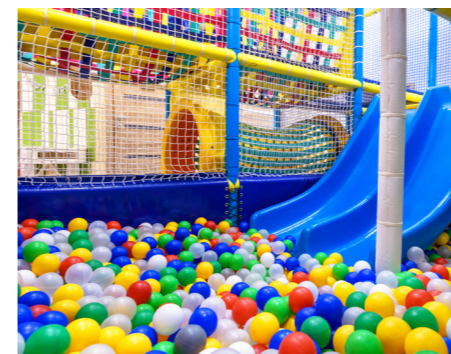
- 문화/교양 강좌 운영 및 다양한 공간 활용
- 영화 상영 등 다양한 이벤트 진행

코인세탁실관리

- 공동관리비 및 실제 이용 입주민 비용부담으로 민원 발생의 소지 최소화
- 주변 시설 대비 합리적인 이용금액
- 무인 커피머신 운영

입주민을 위한 다양한 행사 운영

- 여름 어린이 물놀이 워터파크(안전관리자 및 수상인명구조원 배치, 단지와 협의 후 운영),
골프 퍼팅왕 선발대회, 미니 콘서트, 입주민 몸짱 선발대회 등 입주민 행사 개최





케이터링

- 당신의 하루를 더 여유롭고 특별하게 만들어 드리고 싶기에 합리적인 가격대의 자연을 담은 삼식(三食) 서비스를 제공합니다.
- 국내 유수의 푸드업체와 제휴하여 차별화된 삼식(三食) 서비스 제공
- 소중한 당신을 위해 체계적인 교육을 통해 전문성과 차별화로 정성껏 만든 한정식 계절 메뉴
- 젊은 세대와 어린이를 위한 럭셔리 카페와 스낵 서비스 제공
- 자연을 담은 식탁 등 서비스 제공



컨시어지

- 스마트폰 앱, 키오스크 사용으로 사전예약제 운영
- 생활 큐레이션 서비스 운영
 - ① 조식 및 딜리버리 서비스 ② 택배 서비스 ③ 세탁 서비스 ④ 포장이사 접수 서비스
 - ⑤ 방문 세차 및 차량관리 서비스 ⑥ 강연/공연/플리마켓 등 문화 서비스



Major status
주요현황

기술인력현황
주요장비현황
관리실적



보유자격증 대승종합관리(주)는 국가공인자격증 19종에 대해서 총 275명의 인원이 근무하고 있습니다.

| 자격증 | 인원 | 자격증 | 인원 | 자격증 | 인원 |
|--------|----|-----------|----|----------|----|
| 소방설비기사 | 5 | 고압가스기계기능사 | 4 | 방화관리자 | 34 |
| 전기기사 | 59 | 위험물취급기능사 | 8 | 용접기능사 | 8 |
| 경비지도사 | 1 | 전기기능사 | 22 | 열관리기사 | 12 |
| 공조기능사 | 5 | 주택관리사 | 33 | 환경관리기사 | 5 |
| 열관리기능사 | 7 | 건축기사 | 6 | 시설물안전점검원 | 27 |
| 산업안전기사 | 8 | 승강기안전관리사 | 7 | 가스안전관리자 | 10 |
| 조경기사 | 10 | 토목기사 | 4 | | |

시설관리장비

| 장비명 | 수량 | 장비명 | 수량 | 장비명 | 수량 |
|--------|----|----------|----|--------------|----|
| 소형운반구 | 1 | 동력분무기 | 2 | 고압검진기 | 1 |
| 양수기(소) | 2 | 해빙기 | 1 | 초미립살포기 | 1 |
| 자동제초기 | 2 | 수중모터(대) | 3 | 차량용연막기 | 1 |
| 악물혼합기 | 1 | 압축제어기 | 1 | 수중모터(소) | 3 |
| 휴대용연막기 | 2 | 수목소독용고압기 | 1 | 고압 세정기(200바) | 1 |
| 잔수 처리기 | 2 | 휴대용 분무기 | 2 | 광택기 | 2 |
| 양수기(대) | 2 | 외 6종 | 15 | UL분무기 | 2 |
| 전기용접기 | 1 | | | | |

청소장비

| 장비명 | 수량 | 장비명 | 수량 | 장비명 | 수량 |
|--------------|----|---------------|----|--|-------|
| 탐승식청소차 | 1 | 왁스머신(12inch) | 10 | 보행식청소차 | 1 |
| 고공안전벨트 | 10 | 고압세척기(1마력) | 3 | 왁스머신(14inch) | 10 |
| 알루미늄사다리(3m) | 10 | 안전모 | 10 | 유리세척기(3단) | 3 |
| 왁스머신(16inch) | 10 | 알루미늄사다리(1.5m) | 15 | 로프(m) | 1,300 |
| 카페트세척기 | 3 | 고속광택기(20inch) | 10 | 핸드카(수거용) | 50 |
| 조도계(4010) | 1 | 물흡수기(7G/L) | 3 | CO ₂ CO ₂ (4002) | 1 |
| 적축물카 | 5 | 분진흡정기(3411) | 1 | 진공청소기(5G/L) | 11 |
| 송풍기 | 3 | 작업용차량(1ton) | 2 | 외 4종 | 15 |

경비보안장비

| 장비명 | 수량 | 장비명 | 수량 | 장비명 | 수량 |
|-------|----|------|----|------|----|
| 경봉 | 35 | 경적 | 38 | 순찰시계 | 10 |
| 가스분사기 | 20 | 경비벨트 | 20 | 순찰차량 | 1 |
| 외 2종 | 46 | | | | |

하자진단장비

| 콘크리트파복두께측정기 | 콘크리트초음파측정기 |
|---|---|
| <p>자기장을 이용하여 콘크리트 내의 철근의 깊이 및 위치 측정이 가능합니다.</p> <p>스탠다드 탐촉자로 120mm 깊이까지 1mm 단위로 분해하여 탐측할 수 있는 정밀한 장비입니다.</p> <p>자료는 바 그래프 형식으로 표시됩니다.</p> | <p>콘크리트, 기타 재질에 대한 기본특성 및 내부결함, 공극, 틈새, 불순물 등의 형상 및 크기를 탐지합니다.</p> <p>자료의 저장 및 컴퓨터 전송, 출력이 가능합니다.</p> |
| 콘크리트철근부식측정기 | 누수탐지기 |
| <p>센서를 콘크리트의 표면에 접촉하여 전위값을 디지털로 판독하는 장비입니다.</p> | <p>청음식 누수탐지 장비입니다.</p> <p>노이즈 제거 회로가 내장되어 있으며, 저전력, 고집적 회로 설계로 되어 있습니다.</p> |
| 소음측정기 | 가스측정기 |
| <p>기본기능이 충실한 소음계이며, 타제품에 비해 접촉불량이 적고 조작성이 뛰어납니다.</p> | <p>4가지 독성가스를 동시에 측정가능하며 10시간 연속 측정이 가능한 장비입니다.</p> |

1. 종합관리실적

| NO | 건물명 | 세대수 | 면적 | 주소 |
|----|---------------------|---------------|----------|-------------------------|
| 1 | 새터마을죽전현대힐스테이트아파트 | 23개동, 1,998세대 | 222,389㎡ | 경기도 용인시 수지구 현암로125번길 7 |
| 2 | 가재마을세종현대엠코타운5단지아파트 | 29개동, 1,940세대 | 179,562㎡ | 세종특별자치시 도움1로 105 |
| 3 | 가온마을3단지한신더휴아파트 | 27개동, 1,655세대 | 269,937㎡ | 세종특별자치시 다정북로 109 |
| 4 | 수기마을현대힐스테이트2단지아파트 | 23개동, 1,149세대 | 159,322㎡ | 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53 |
| 5 | 현대힐스테이트백련산4차아파트 | 13개동, 963세대 | 96,162㎡ | 서울특별시 은평구 백련산로 37 |
| 6 | 현대힐스테이트녹번아파트 | 13개동, 952세대 | 82,016㎡ | 서울특별시 은평구 통일로 610 |
| 7 | 아산탕정LH5단지아파트 | 8개동, 865세대 | 48,394㎡ | 충청남도 아산시 탕정면 한들물빛로 7 |
| 8 | 버들치마을성북현대힐스테이트2차아파트 | 10개동, 689세대 | 124,109㎡ | 경기도 용인시 수지구 성북로164번길 13 |
| 9 | 광고더힐아파트 | 7개동, 672세대 | 121,089㎡ | 경기도 용인시 수지구 광고마을로 11 |
| 10 | e편한세상평택아파트 | 9개동, 632세대 | 64,005㎡ | 경기도 평택시 현촌1로 7 |
| 11 | 장안현대벤처빌오피스텔 | 1개동, 631세대 | 37,470㎡ | 서울특별시 동대문구 장한로 85 |
| 12 | 북한산현대홈시티아파트 | 6개동, 557세대 | 49,544㎡ | 서울특별시 도봉구 도봉로106길 22 |
| 13 | 태전현대힐스테이트9단지아파트 | 6개동, 509세대 | 48,458㎡ | 경기도 광주시 태성로 130 |
| 14 | 강남현대힐스테이트에코오피스텔 | 1개동, 468세대 | 24,922㎡ | 서울특별시 강남구 자곡로 202 |
| 15 | 서울숲현대힐스테이트아파트 | 5개동, 445세대 | 62,599㎡ | 서울특별시 성동구 성수일로4길 26 |
| 16 | 목동현대파리자양오피스텔 | 1개동, 359세대 | 32,326㎡ | 서울특별시 양천구 목동서로 57 |
| 17 | 서봉마을센텀벨라19단지아파트 | 5개동, 357세대 | 37,229㎡ | 경기도 화성시 향남읍 벌말길 16 |
| 18 | 도담마을현대홈타운4차1단지아파트 | 5개동, 351세대 | 49,723㎡ | 경기도 용인시 수지구 푸른솔로 55 |
| 19 | 갈산현대힐스테이트아파트 | 5개동, 325세대 | 43,112㎡ | 경기도 이천시 향교로 168 |
| 20 | 고덕그라스움상가 | 4개동, 323세대 | 26,206㎡ | 서울특별시 강동구 고덕로 333 |
| 21 | 신정뉴타운두산위브아파트 | 6개동, 357세대 | 31,748㎡ | 서울특별시 양천구 신월로20길 7 |
| 22 | 한남현대힐스테이트아파트 | 6개동, 283세대 | 39,306㎡ | 서울특별시 용산구 장문로141 |
| 23 | 꽃메마을현대홈타운4차2단지아파트 | 5개동, 254세대 | 28,473㎡ | 경기도 용인시 수지구 푸른솔로 56 |
| 24 | 자양10차현대홈타운아파트 | 6개동, 245세대 | 28,125㎡ | 서울특별시 광진구 독섬로34길 25-19 |
| 25 | 창전현대홈타운아파트 | 5개동, 243세대 | 23,578㎡ | 서울특별시 마포구 서강로 83 |
| 26 | 삼운트루아오피스텔 | 1개동, 224세대 | 17,004㎡ | 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1557 |
| 27 | 광고에듀타운50단지아파트 | 3개동, 224세대 | 34,680㎡ | 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 7 |
| 28 | 정릉현대힐스테이트1차아파트 | 3개동, 222세대 | 24,604㎡ | 서울특별시 성북구 북악산로 831 |
| 29 | 돈암현대힐스테이트아파트 | 6개동, 200세대 | 19,447㎡ | 서울특별시 성북구 아리랑로 68 |

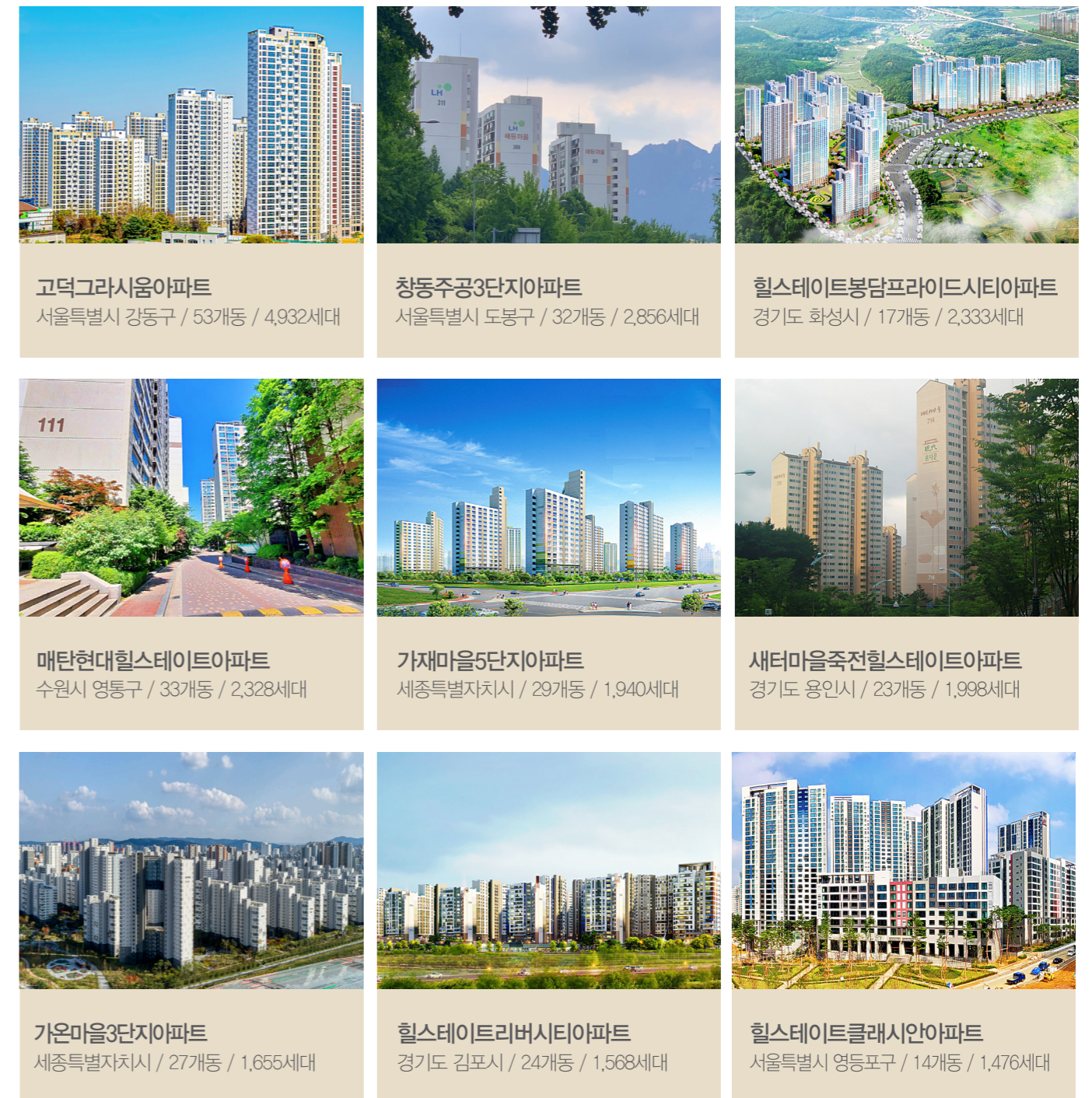
| NO | 건물명 | 세대수 | 면적 | 주소 |
|----|--------------------|---------------|----------|--------------------------|
| 30 | 진로대림유통조합아파트 | 1개동, 192세대 | 19,467㎡ | 서울특별시 노원구 중계로14가길 5 |
| 31 | 강서현대힐스테이트상가 | 1개동, 172세대 | 31,760㎡ | 서울특별시 강서구 강서로 242 |
| 32 | 용현엠코타운아파트 | 2개동, 171세대 | 17,321㎡ | 인천시 미추홀구 토금북로 56 |
| 33 | 송파현대힐스테이트아파트 | 2개동, 166세대 | 19,099㎡ | 서울특별시 송파구 풍성로26길 31 |
| 34 | 윤창아파트 | 1개동, 138세대 | 13,826㎡ | 경기도 파주시 조리읍 두루봉로 21 |
| 35 | 장안현대홈타운3차아파트 | 2개동, 137세대 | 13,677㎡ | 서울특별시 동대문구 장한로28가길 44 |
| 36 | 신공덕더네스트오피스텔 | 1개동, 128세대 | 4,316㎡ | 서울특별시 마포구 만리재로 41 |
| 37 | 광장자이아파트 | 2개동, 122세대 | 22,756㎡ | 서울특별시 광진구 광나루로 595 |
| 38 | 현대싱그런오피스텔 | 2개동, 116세대 | 21,387㎡ | 서울특별시 서대문구 성산로 371 |
| 39 | 강변현대하이엘아파트 | 1개동, 82세대 | 18,060㎡ | 서울특별시 광진구 강변역로4길 34 |
| 40 | 용인김량장LH행복주택아파트 | 1개동, 70세대 | 4,517㎡ | 경기도 용인시 처인구 금령로40번길 15-5 |
| 41 | 현대힐스테이트녹번상가 | 1개동, 41세대 | 3,221㎡ | 서울특별시 은평구 통일로 610 |
| 42 | 죽전현대힐스테이트타운하우스아파트 | 4개동, 27세대 | 6,652㎡ | 경기도 용인시 기흥구 죽현로 59-27 |
| 43 | 경향빌라트아파트 | 1개동, 18세대 | 3,689㎡ | 서울특별시 서대문구 연희로20길 13 |
| 44 | 풍림지오빌아파트 | 1개동, 17세대 | 1,815㎡ | 서울특별시 강남구 테헤란로5길 36 |
| 45 | 매탄현대힐스테이트아파트 | 33개동, 2328세대 | 255,725㎡ | 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36 |
| 46 | 고양지축LH8단지아파트 | 4개동, 1,382세대 | 82,859㎡ | 경기도 고양시 덕양구 지축로 163 |
| 47 | 현대힐스테이트일산오피스텔 | 4개동, 1,054세대 | 134,413㎡ | 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-21 |
| 48 | 신정동일하이빌아파트 | 11개동, 770세대 | 95,984㎡ | 서울특별시 양천구 신정로11길 20 |
| 49 | 태전아이파크아파트 | 7개동, 640세대 | 91,618㎡ | 경기도 광주시 태봉로 110 |
| 50 | e편한세상강동에코포레아파트 | 6개동, 366세대 | 33,220㎡ | 서울특별시 강동구 천중로 253 |
| 51 | 종로청계현대힐스테이트아파트 | 6개동, 288세대 | 27,725㎡ | 서울특별시 종로구 송인동길 21 |
| 52 | 삼부골든타워오피스텔 | 1개동, 210세대 | 15,890㎡ | 서울특별시 마포구 독막로 295 |
| 53 | 강변현대하이엘아파트 | 1개동, 82세대 | 18,060㎡ | 서울특별시 광진구 강변역로4길 34 |
| 54 | KCC엠파이어리버오피스텔 | 1개동, 70세대 | 30,412㎡ | 서울특별시 마포구 양화로 26 |
| 55 | 현대힐스테이트클래시안상가 | 1개동, 59세대 | 4,298㎡ | 서울특별시 영등포구 신길로28길 9 |
| 56 | 성삼아이비즈2차오피스텔 | 1개동, 40세대 | 6,601㎡ | 경기도 의왕시 계원대학로 27 |
| 57 | 신반포수원아파트 | 10개동, 1,185세대 | 26,533㎡ | 경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 13 |
| 58 | DMC한강숲중흥S-CLASS아파트 | 12개동, 894세대 | 87,185㎡ | 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 123 |

| NO | 건물명 | 세대수 | 면적 | 주소 |
|----|--------------------|---------------|----------|--------------------------|
| 59 | 백련산힐스테이트2차아파트 | 11개동, 893세대 | 87,167㎡ | 서울특별시 은평구 백련산로 38 |
| 60 | 신동백서해그랑블2차아파트 | 10개동, 817세대 | 146,574㎡ | 경기도 용인시 기흥구 언동로217번길 31 |
| 61 | 현대힐스테이트광고산아파트 | 10개동, 789세대 | 77,592㎡ | 경기도 용인시 수지구 신봉2로 154 |
| 62 | 중앙힐스테이트2차아파트 | 15개동, 751세대 | 86,312㎡ | 경기도 성남시 중원구 시민로 66 |
| 63 | 동화마을동일하이빌아파트 | 9개동, 750세대 | 120,670㎡ | 경기도 화성시 봉담읍 동화길 82 |
| 64 | 함안데시앙아파트 | 8개동, 563세대 | 면적군사기밀 | 경상남도 함안군 군북면 장산골길 70 |
| 65 | 북청라하우스트리아파트 | 6개동, 430세대 | 49,977㎡ | 인천광역시 서구 경서로31번길 15 |
| 66 | 하남감일행복주택7단지아파트 | 3개동, 425세대 | 27,113㎡ | 경기도 하남시 감일순환로 140 |
| 67 | 부평역하라비발디아파트 | 4개동, 385세대 | 33,125㎡ | 인천광역시 부평구 동수북로 188 |
| 68 | 청도범곡휴먼시아아파트 | 6개동, 354세대 | 22,184㎡ | 경상북도 청도군 화양읍 범곡길 3-11 |
| 69 | 새나루마을2단지아파트 | 6개동, 318세대 | 27,160㎡ | 세종특별자치시 집현서로 15 |
| 70 | 효양아파트 | 5개동, 308세대 | 30,128㎡ | 경기도 이천시 부발읍 부발중앙로46번길 46 |
| 71 | 풍산아파트 | 3개동, 298세대 | 24,139㎡ | 경기도 이천시 증신로 278 |
| 72 | 흰돌마을청구2단지아파트 | 3개동, 276세대 | 24,671㎡ | 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1123 |
| 73 | 현대힐스테이트판교엘포레4블럭아파트 | 5개동, 251세대 | 39,787㎡ | 경기도 성남시 분당구 판교대장로5길 19 |
| 74 | 회기현대힐스테이트아파트 | 5개동, 190세대 | 33,484㎡ | 서울특별시 동대문구 회기로26길 15 |
| 75 | 동탄2LHC26단지오피스텔 | 1개동, 175세대 | 14,845㎡ | 경기도 화성시 동탄기흥로277번길 12 |
| 76 | 현대힐스테이트판교엘포레3블럭아파트 | 4개동, 121세대 | 21,410㎡ | 경기도 성남시 분당구 판교대장로 117 |
| 77 | NH행복주택청년이룸1단지아파트 | 1개동, 110세대 | 6,924㎡ | 경기도 의왕시 성고개로 110 |
| 78 | 우림루미아트아파트 | 1개동, 78세대 | 7,931㎡ | 서울특별시 강동구 명일로26길 20 |
| 79 | 서강레지덴시아오피스텔 | 1개동, 105세대 | 9,079㎡ | 서울특별시 마포구 백범로 28 |
| 80 | 극동스타클래스4차아파트 | 2개동, 18세대 | 10,011㎡ | 경기도 용인시 기흥구 죽현로80번길 3 |
| 81 | 서강가온·다운빌딩 | 2개동 | 1,105㎡ | 서울특별시 마포구 백범로5길 11, 13 |
| 82 | 고덕그라시움아파트 | 53개동, 4,932세대 | 242,566㎡ | 서울특별시 강동구 고덕로 333 |
| 83 | 현대힐스테이트리버시티1단지아파트 | 24개동, 1,568세대 | 130,140㎡ | 경기도 김포시 고촌읍 상미로 38 |
| 84 | 현대힐스테이트클래시아아파트 | 14개동, 1,476세대 | 131,995㎡ | 서울특별시 영등포구 신길로28길 9 |
| 85 | 백련산SK뷰아이파크아파트 | 11개동, 1,305세대 | 153,563㎡ | 서울특별시 은평구 응암로30길 16 |
| 86 | 대구도남NH2단지아파트 | 10개동, 1,200세대 | 88,341㎡ | 대구광역시 북구 도남중앙로22길 10 |
| 87 | 동탄역센트럴상록아파트 | 9개동, 1005세대 | 103,115㎡ | 경기도 화성시 동탄대로22길 9 |

| NO | 건물명 | 세대수 | 면적 | 주소 |
|-----|----------------------|-------------|----------|----------------------------|
| 88 | 감일한라비발디아파트 | 8개동, 934세대 | 142,744㎡ | 경기도 하남시 감일백제로 65 |
| 89 | 남서울현대힐스테이트아파트 | 9개동, 871세대 | 116,083㎡ | 서울특별시 금천구 시흥대로 165 |
| 90 | 심곡마을광고현대힐스테이트아파트 | 6개동, 860세대 | 139,886㎡ | 경기도 용인시 수지구 수지로 75 |
| 91 | 현대힐스테이트지제역퍼스티움아파트 | 6개동, 649세대 | 93,815㎡ | 경기도 평택시 지제동삼3로 14 |
| 92 | 동탄역삼정그린코아더시티아파트 | 1개동, 648세대 | 46,303㎡ | 경기도 화성시 동탄광역환승로 62 |
| 93 | 현대힐스테이트홍은포레스트아파트 | 8개동, 623세대 | 56,045㎡ | 서울특별시 서대문구 가좌로4길 21 |
| 94 | 현대힐스테이트태전한아람마을8단지아파트 | 6개동, 620세대 | 56,106㎡ | 경기도 광주시 태봉로 176 |
| 95 | 우장산숲아이파크아파트 | 10개동, 576세대 | 55,412㎡ | 서울특별시 강서구 화곡로31다길 20 |
| 96 | 현대힐스테이트태전한아람마을7단지아파트 | 8개동, 556세대 | 54,438㎡ | 경기도 광주시 태성로 107 |
| 97 | 새나루마을8단지아파트 | 7개동, 499세대 | 51,126㎡ | 세종특별자치시 집현서로 16 |
| 98 | 현대힐스테이트판교엘포레6블럭아파트 | 8개동, 464세대 | 73,330㎡ | 경기도 성남시 분당구 판교대장로7길 16 |
| 99 | 인덕원숲속마을3단지아파트 | 7개동, 366세대 | 52,489㎡ | 경기도 의왕시 포일세거리로 93 |
| 100 | e편한세상백련산아파트 | 8개동, 358세대 | 34,992㎡ | 서울특별시 은평구 백련산로 112 |
| 101 | 현대힐스테이트도봉역웰가오피스텔 | 4개동, 355세대 | 58,089㎡ | 서울특별시 도봉구 도봉로180나길 19 |
| 102 | 인천검단현대힐스테이트2차아파트 | 9개동, 309세대 | 48,770㎡ | 인천광역시 서구 완정로92번길 41 |
| 103 | 르피에르문정오피스텔 | 1개동, 262세대 | 46,502㎡ | 서울특별시 송파구 송파대로 141 |
| 104 | 드림아인스빌아파트 | 3개동, 156세대 | 15,336㎡ | 경기도 동두천시 상패로 138 |
| 105 | 공덕오피스타오피스텔 | 1개동, 100세대 | 3,143㎡ | 서울특별시 마포구 만리재로 104 |
| 106 | 현대힐스테이트광고산상가 | 1개동, 16세대 | 1,065㎡ | 경기도 용인시 수지구 신봉2로 154 |
| 107 | 곤지암도지공원 | 1개동 | 692,330㎡ | 경기도 광주시 곤지암읍 경충대로 727 |
| 108 | 구리농수산물도매시장 | 1개동 | 145,386㎡ | 경기도 구리시 동구릉로136번길 90 |
| 109 | 국립축산과학원 | 1개동 | 94,600㎡ | 전북특별자치도 완주군 이서면 공주팔찌로 1500 |
| 110 | 국립환경과학원 | 1개동 | 62,938㎡ | 인천광역시 서구 환경로 42 |
| 111 | 고양어울림누리 | 1개동 | 43,623㎡ | 경기도 고양시 덕양구 어울림로 33 |
| 112 | 고양시청사 | 1개동 | 24,110㎡ | 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10 |
| 113 | 수원지방검찰청안양지청 | 1개동 | 19,703㎡ | 경기도 안양시 동안구 관평로212번길 52 |
| 114 | 힐라홀딩스신사옥빌딩 | 1개동 | 11,231㎡ | 서울특별시 성북구 보문로 35 |
| 115 | 서강레지덴시아 | 1개동 | 9,078㎡ | 서울특별시 마포구 백범로 28 |
| 116 | 성주그룹사옥빌딩 외 300개 현장 | 1개동 | 8,885㎡ | 서울특별시 강남구 논현동 97 |

2. 준공청소실적

| 발주처 | 관리면적 | 공사명 | 공종구분 |
|------------|----------|-----------------------------|------|
| 현대엔지니어링(주) | 94,048㎡ | 화성동탄39BL 복합시설신축공사 | 준공청소 |
| 중흥토건(주) | 174,983㎡ | 내포신도시R+03BL 중흥S-클래스공동주택신축공사 | 준공청소 |
| 현대엔지니어링(주) | 50,480㎡ | 서울역삼동복합시설신축공사 | 준공청소 |
| 현대엔지니어링(주) | 130,221㎡ | 힐스테이트세운센트럴신축공사 | 준공청소 |
| (주)하라건설 | 13,109㎡ | 부평목련아파트주변구역주택재개발정비사업 | 준공청소 |
| (주)대우건설 | 45,059㎡ | 수원고등2단지공공지원민간임대주택건설사업 | 준공청소 |
| (주)대우건설 | 33,000㎡ | 파주운정푸르지오3지구A13블록신축공사 | 준공청소 |
| (주)대우건설 | 139,593㎡ | 하남포웰시티아파트신축공사 | 준공청소 |
| (주)대우건설 | 246,456㎡ | 대우건설기흥공장신축공사 | 준공청소 |
| 진흥기업(주) | 37,950㎡ | 공덕동주상복합단지호텔신축공사 | 준공청소 |
| 삼운건설(주) | 24,750㎡ | 서산시엠스테이호텔신축공사 | 준공청소 |
| 포스코건설(주) | 35,062㎡ | 마포구역54지구자이아파트신축공사 | 준공청소 |
| 포스코건설(주) | 24,179㎡ | 공덕동아파트신축공사 | 준공청소 |
| CJ건설(주) | 15,715㎡ | 이케아고양점신축공사 | 준공청소 |
| 진흥기업(주) | 52,923㎡ | 남양주별내테라하우스신축공사 | 준공청소 |
| 현진에버빌(주) | 52,696㎡ | 안성야양아파트신축공사 | 준공청소 |
| 포스코건설(주) | 88,786㎡ | 광교신도시오피스텔신축공사 외 70개 현장 | 준공청소 |



Actual Result



고양지축LH8단지아파트
경기도 고양시 / 4개동 / 1,382세대



백련산SK뷰아이파크아파트
서울특별시 은평구 / 11개동 / 1,305세대



힐스테이트일산오피스텔
경기도 일산시 / 오피스텔 / 4개동 / 1,054세대



태전아이파크아파트
경기도 광주시 / 7개동 / 640세대



e편한세상평택아파트
경기도 평택시 / 9개동 / 632세대



힐스테이트흥은포레스트아파트
서울특별시 서대문구 / 8개동 / 623세대



동탄역센트럴상록아파트
경기도 화성시 / 9개동 / 1,005세대



DMC한강숲중흥S-CLASS아파트
경기도 고양시 / 12개동 / 894세대



신동백서해그랑블2차아파트
경기도 용인시 / 10개동 / 817세대



동탄역삼정그린코아더시티오피스텔
경기도 화성시 / 주상복합 / 466세대



서울숲힐스테이트아파트
서울특별시 성동구 / 5개동 / 445세대



힐스테이트도봉역월가오피스텔
서울특별시 도봉구 / 오피스텔 / 355세대



힐스테이트광교산아파트
경기도 용인시 / 10개동 / 789세대



동일하이빌아파트
서울특별시 양천구 / 11개동 / 770세대



아산탕정LH5단지아파트
충청남도 아산시 / 7개동 / 740세대



르피에드문정오피스텔
서울특별시 송파구 / 오피스텔 / 262세대



고양시청
경기도 고양시



힐라홀딩스신사옥
서울특별시 성북구

대승종합관리(주)는

급속히 변화하는 시대 속에서 고도의 전문성과 차별화 전략,

우수한 인적자원 확보를 바탕으로

시설관리분야의 선두그룹으로 나아가고 있습니다.

저희 임직원 일동은 고객분들의 성원을 바탕으로

약속과 신의를 지키는 회사로써 최고의 품질과 서비스로

최선을 다할 것을 약속드립니다.

